

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-365/24

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
23/12/2024	תאריך
23931	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	אבי חדד
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p style="text-align: center;">נושא ההתקשרות</p> <p>אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם רמות מגדלי הבירה בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה מגדלי הבירה ירושלים בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין בהיקף שלא יעלה על 99 אש"ח תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2025</p>	
המשך התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-365/24

רקע:

חברת "רמות מגדלי הבירה" הינה החברה המנהלת והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה במגדלי הבירה ירושלים בהתאם להסכמים שנכרתו עמה ועם המשכירות (קרסו נדלן והאחים עופר) מכוח חוזה מס"ד 2006680 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח חוזה ניהול ותחזוקה שנחתם מול המשרד.

מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 9 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטים בבינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד. כמו כן בכפוף לסעיף 11.4 לחוזה התחזוקה במידה ונשכר קבלן משנה דין נותן השירותים כדין חברת הניהול.

משכך, בהתאם לעמדת הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור במשרד המשפטים, מהווה חברת הניהול הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.

בפרוטוקול רכישות 309/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת "רמות מגדלי הבירה" לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות בנכס שבמגדלי הבירה ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 05/12/2023 ועד ליום 31/12/2024.

השירות נדרש גם לשנת 2025.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. כאשר עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 17/12/2024 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חברת "רמות מגדלי הבירה" לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות בנכס שבמגדלי הבירה ירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	84615.39 ש"ח	רמות מגדלי הבירה בע"מ	513656819	23/12/2024	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 84615.39 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פניית וחוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור במשרד, ממנה עולה כי בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "רמות מגדלי הבירה" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ הואיל והחברה היא המנהלת והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה במגדלי הבירה ירושלים בהתאם להסכמים שנכרתו עמה ועם המשכירות (קרסו נדלן והאחים עופר) מכוח חוזה מס"ד 2006680 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח חוזה ניהול ותחזוקה שנחתם מול המשרד.

יצוין כי עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 17/12/2025 לא התקבלו השגות.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת את התקשרות עם חברת "רמות מגדלי הבירה" לצורך מתן שירותי עבודות בינוי, שיפוץ והתאמות קלות במגדלי הבירה ירושלים.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 365/24-1

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 23/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 84,615.39 ₪ + מע"מ. באחריות הגורם המקצועי לפעול מול חברת הניהול לביצוע תיחורים על מנת למקסם את החיסכון והיעילות עבור המשרד.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי : 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי : 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות:

ביטוח: לא

ערבות: לא


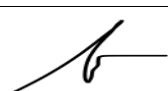
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000011236

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	23/12/2024	
חבר	אבי חדד	23/12/2024	
חבר	אברהם אלמי	23/12/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	23/12/2024	